



HOTĂRÂREA NR. 100/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 98/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 98/2026;
- Raportul de specialitate nr. 293/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 48062/08.09.2025, completată prin adresa nr. 6181/06.02.2026;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- CF 104207 Baia Mare;
- CF 100548 – C1 – U15 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1431/02.10.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat în suprafață de 76mp aferent extinderii spațiului comercial;
- Contractul de Concesiune nr. 23/05.06.2018;
- Autorizația de Construire nr. 121/12.03.2012;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2015;
- Certificatul fiscal nr. 501/03.02.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 292//2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 76mp, identificat prin nr. cadastral 104207, cuprins în C.F. 104207 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 76mp, identificat prin CF 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207.

Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7633 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-